

# CAPITOLATO

PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI  
DELLE PALINE DI FERMATA CON IMPIANTO PUBBLICITARIO  
DISLOCATE SUL TERRITORIO DELLA CITTA' DI FERMO

## **ART.1 - OGGETTO DEL CAPITOLATO**

Costituisce oggetto del presente capitolato la concessione degli spazi pubblicitari delle paline di fermata (n° 330) di proprietà aziendale dislocate su strade urbane ed extraurbane nel territorio della Città di Fermo, di cui n. 122 già dotate di impianto pubblicitario: il sito e la descrizione degli impianti sono riportati nel documento Allegato 2 al presente capitolato.

Gli impianti esistenti e quelli che verranno installati a cura e spese dell'aggiudicatario rimarranno nella disponibilità dello stesso aggiudicatario per tutta la durata della concessione. Alla scadenza anche i nuovi impianti installati verranno acquisiti in proprietà definitiva da TRASFER S.c.a r.l., in perfetto stato di conservazione e di efficienza che saranno constatati con stesura di apposito verbale in contradditorio con la ditta medesima, senza indennizzo od onere alcuno a carico di TRASFER S.c.a r.l..

Gli impianti esistenti vengono messi nella disponibilità dell'aggiudicatario nello stato in cui trovasi e, laddove ne ricorra la necessità, dovranno essere sottoposti ad intervento di manutenzione/sistemazione nei tempi indicati nell'offerta di gara (art. 2.2, lettera b1).

Oltre a quanto stabilito nella concessione e nel presente capitolato, sono posti ad esclusivo carico del Concessionario, pena decadenza della concessione e risoluzione del relativo contratto, i seguenti obblighi ed oneri (compresi oneri formali, economici e spese):

- a] l'ottenimento di ogni autorizzazione e permesso per ogni installazione e/o disininstallazione di impianti;
- b] la progettazione esecutiva di dettaglio, comprensiva dei calcoli statici, fornitura a regola d'arte, trasporto e posa in opera, dei nuovi impianti pubblicitari previa verifica dei luoghi, con particolare riferimento alla qualità del terreno, alla presenza di condutture o altri impianti interrati e protezione delle aree di scavo;
- c] il tempestivo smontaggio, rimozione e sgombero degli impianti posizionati in spazi pubblicitari interessati da lavori pubblici o, comunque, da interventi volti a perseguire interessi pubblici, con successivo riposizionamento degli impianti stessi nel medesimo spazio od in altro non appena riassegnato o assegnato da TRASFER S.c.a r.l.;
- d] i lavori e le opere necessarie, complementari ed accessorie alla collocazione degli impianti, compresa la risistemazione a verde delle aree circostanti e il ripristino delle eventuali pavimentazioni;
- e] la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, la pulizia con cadenza almeno trimestrale, disinfezione ed igienizzazione dei manufatti ed il loro mantenimento in perfetta efficienza per tutta la durata della concessione;
- f] gli interventi di riparazione urgenti (nel caso di segnalazione di impianto pericolante, l'intervento manutentivo e/o di ripristino dovrà essere svolto da apposito personale entro 48 ore dalla chiamata/segnalazione di TRASFER S.c.a r.l. a mezzo PEC, salvo il minor termine offerto in sede di gara);
- g] gli interventi di riparazione ordinaria entro 10 gg. naturali e consecutivi dalla chiamata/segnalazione di TRASFER S.c.a r.l. a mezzo fax/e-mail, salvo il minor termine offerto in sede di gara;
- h] la realizzazione della nuova grafica e l'applicazione, a proprie spese, su tutte le paline ad uso pubblicitario di cui all'allegato 2 e su quelle successivamente realizzate. La grafica dovrà contenere i loghi della TRASFER S.c.a r.l. e del Comune di Fermo;
- i] la verniciatura periodica e secondo necessità utilizzando le tinte prescritte da TRASFER S.c.a r.l. e con materiali di ottima qualità;
- j] la verifica periodica della stabilità con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sulle pensiline nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- k] la verifica dei requisiti di funzionalità e sicurezza in relazione alle normative vigenti;

- I] lo spostamento e/o cambio orientamento delle paline di fermata relative al servizio di trasporto pubblico urbano ed extraurbano derivanti da variazioni di percorsi nel periodo di durata della concessione;
- m] l'applicazione o la sostituzione degli avvisi sulle linee in transito, dei percorsi e degli orari e di ogni altra indicazione, su richiesta di TRASFER S.c.a r.l. e sulla base delle informazioni e con il materiale dalla stessa forniti, entro 72 ore dalla relativa richiesta;
- n] la comunicazione a TRASFER S.c.a r.l., almeno 72 ore prima della effettuazione dell'intervento, della volontà di installare nuovi manufatti, con allegato il dettaglio delle dimensioni, delle caratteristiche e posizionamento degli stessi;
- o] la comunicazione a TRASFER S.c.a r.l. dell'avvenuta installazione/ rimozione/ spostamento/ rottamazione di qualsiasi manufatto;
- p] la custodia degli spazi pubblici in concessione e degli impianti di cui il Concessionario assume la piena ed esclusiva responsabilità per danni cagionati a terzi, anche ai sensi dell'art. 2051 del codice civile;
- q] la sorveglianza degli impianti e la tempestiva rimozione di ogni pericolo per la pubblica incolumità, anche a seguito di incidenti stradali;
- r] l'adozione di tutti gli accorgimenti atti ad evitare la creazione di situazioni di pericolo o di intralcio alla circolazione e atti a tutelare la sicurezza del transito pedonale e veicolare, come previsto dal codice della strada approvato con D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e successive modificazioni;
- s] qualora necessario, porre rimedio a situazioni di impianti o materiali che sporgano sul suolo adiacente o circostante, pubblico o privato e predisposizione degli accorgimenti necessari a salvaguardare la pubblica incolumità e la sicurezza della circolazione, per i quali TRASFER S.c.a r.l. non si assume alcuna responsabilità;
- t] l'assicurazione di uno spazio idoneo per il passaggio dei pedoni e/o dei veicoli in caso di occupazioni nell'ambito di aree o spazi adibiti al transito di veicoli e/o pedoni;
- u] prima dell'installazione di ciascun impianto, l'effettuazione di regolare e tempestiva denuncia, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, al soggetto gestore di tale imposta comunale e la corresponsione, entro le scadenze di legge, della citata imposta comunale;
- v] rispondere totalmente ed integralmente dell'operato dei propri dipendenti
- w] l'osservanza degli oneri previsti per la sicurezza dei lavoratori, nonché per il rispetto di tutto quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.m.i.;
- x] l'applicazione nei confronti del personale dipendente di tutte le norme contenute nel vigente contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli eventuali accordi locali integrativi dello stesso, nonché l'osservanza delle disposizioni di legge previdenziali ed assistenziali vigenti, delle norme di sorveglianza sanitaria e di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro;
- y] ricevere gli eventuali reclami degli utenti, che dovranno essere trasmessi a TRASFER S.c.a r.l. con le relative deduzioni, entro 48 ore dalla ricezione;
- z] designare il responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii..

Il Concessionario dovrà, inoltre, rispettare e conformarsi integralmente e incondizionatamente alle disposizioni normative ed agli atti adottati da TRASFER S.c.a r.l. nelle seguenti materie: urbanistico-edilizia-ambientale, codice della strada.

La gestione del servizio deve essere assolta con l'osservanza delle disposizioni del presente capitolato e con la diligenza professionale esigibile ai sensi dell'art. 1176 secondo comma c.c..

E' vietata l'attività pubblicitaria al di fuori degli impianti consentiti, pena la rimozione immediata della

stessa, con recupero delle spese sulla cauzione versata, fatta salva ogni azione a risarcimento del maggior danno.

Ogni inadempienza relativa agli obblighi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia, sarà contestata a mezzo PEC da TRASFER S.c.a r.l. e il Concessionario sarà tenuto a porvi rimedio immediatamente.

In caso di inadempienza dei vari obblighi previsti ai commi precedenti, TRASFER S.c.a r.l. provvederà d'ufficio prelevando l'importo delle spese affrontate o dei danni subiti dalla cauzione indicata nell'articolo 13, oltre alla applicazione della prevista penale e fatta salva ogni azione a risarcimento del maggior danno.

Il concessionario ha l'obbligo di produrre, a semplice richiesta, la documentazione per i controlli ritenuti necessari e comunque per ogni esigenza da parte di TRASFER S.c.a r.l..

Sarà cura del competente personale di TRASFER S.c.a r.l. effettuare controlli nella fase della installazione dei nuovi manufatti, compresa la fase di sostituzione di quelli danneggiati, nonché nel periodo di durata della concessione, al fine di verificarne le condizioni di manutenzione e conservazione.

Tutti gli obblighi a carico del concessionario sono inderogabili ed estesi a tutti i manufatti.

TRASFER S.c.a r.l. è tenuta a mettere a disposizione del concessionario gli impianti di sua proprietà, indicati nell'Allegato 2.

Il Concessionario potrà, a propria cura e spese, previa richiesta di autorizzazione alla TRASFER S.c.a r.l., apportare migliorie agli impianti (pannelli retroilluminati, illuminazione, ecc.) tendenti a favorire una maggiore e più remunerativa richiesta pubblicitaria.

## **Art. 2. DURATA DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

La durata dell'affidamento è stabilita in anni 3 [tre], con decorrenza dal giorno di calendario in cui avverrà la sottoscrizione del verbale di consegna.

Tre mesi prima della scadenza, il concessionario dovrà trasmettere alla TRASFER S.c.a r.l. l'elenco aggiornato delle paline di fermata con impianto pubblicitario, nella medesima forma di cui all'Allegato 2.

Alla scadenza della concessione sia i nuovi impianti, che diventeranno gratuitamente di proprietà di TRASFER S.c.a r.l., sia gli impianti già di proprietà di TRASFER S.c.a r.l., dovranno essere riconsegnati in perfette condizioni manutentive, fatto salvo il naturale deperimento, di funzionamento e di sicurezza.

Nel caso in cui, alla scadenza del contratto in essere, TRASFER S.c.a r.l. non avesse ancora provveduto ad aggiudicare la concessione per il periodo successivo, la ditta sarà obbligata a continuare l'uso degli spazi pubblicitari per un tempo massimo di un anno, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

E' facoltà di TRASFER S.c.a r.l. accogliere la richiesta di rinnovo della concessione fino ad un massimo di ulteriori anni 3 (tre). La richiesta di rinnovo dovrà essere presentata con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi. Il rinnovo dovrà essere posto in essere per iscritto con le stesse forme e alle stesse condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nell'ambito del presente affidamento, ad eccezione delle condizioni economiche, che potranno essere solo migliorative.

## **Art.3. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità. Il verificarsi dell'evento, sia in maniera palese sia in maniera occulta, provocherà la risoluzione del contratto senza altre formalità.

Si applica l'articolo 116 del D.Lgs. 163/2006 nei casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione societaria.

Il concessionario è obbligato ad eseguire direttamente gli obblighi contrattuali assunti, con espresso

divieto di subappalto, anche parziale. Qualsiasi atto diretto a nascondere l'evento (cessione del contratto/subappalto) fa sorgere in capo alla Trasfer il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziali, salvo richiesta di risarcimento danni.

#### **Art.4. MODIFICA, SOSPENSIONE E REVOCA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

TRASFER S.c.a r.l. può revocare o modificare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione.

La revoca per motivi di interesse pubblico dà diritto alla restituzione del canone pagato in anticipo proporzionalmente al tempo intercorrente fra il giorno di effettiva riconsegna a TRASFER S.c.a r.l. dello spazio o dell' area occupata e l'ultimo giorno del periodo al quale il pagamento si riferiva.

#### **ART. 5. DECADENZA E RISOLUZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

Oltre a quanto altrove stabilito nel presente capitolato, costituiscono causa di decadenza della concessione e conseguente risoluzione del contratto:

- a) la mancata corresponsione di due rate consecutive del canone dovuto;
- b) la reiterata e/o grave violazione o mancata ottemperanza anche di una sola clausola ovvero degli obblighi ed oneri posti a carico del Concessionario con la concessione e con il capitolato;
- c) la mancata corretta manutenzione degli impianti;
- d) il mancato, tempestivo e corretto, versamento dell'imposta sulla pubblicità e degli altri tributi comunali dovuti;
- e) il fallimento del Concessionario.

Nell'ipotesi di cui alla lettera e), la decadenza si deve intendere automaticamente intervenuta alla data della dichiarazione di fallimento da parte del Tribunale competente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere da a) a d), TRASFER S.c.a r.l., previa contestazione degli addebiti, invita per iscritto il concessionario inadempiente a formulare entro 15 giorni le ragioni a giustificazione del proprio comportamento. Qualora entro il citato termine il concessionario non comunichi alcuna giustificazione ovvero le giustificazioni vengano ritenute non fondate e/o accoglibili, TRASFER S.c.a r.l. intima per iscritto al concessionario di adempiere entro un congruo termine, non inferiore a 15 giorni. Trascorso inutilmente il termine di cui al precedente capoverso l'affidamento si intenderà automaticamente decaduto e risolto di diritto.

In nessun caso, a seguito della decadenza e della risoluzione di cui ai commi precedenti, TRASFER S.c.a r.l. sarà tenuto al rimborso di quanto pagato dal concessionario a qualsiasi titolo, né a corrispondere a quest'ultimo alcunché, a qualunque titolo, né a tenerlo indenne da oneri o spese, anche verso terzi, né al subentro nelle obbligazioni dallo stesso assunte.

La risoluzione anticipata a causa dell'intervenuta decadenza del concessionario comporta a carico di quest'ultimo il risarcimento dei danni subiti dalla TRASFER S.c.a r.l.; quest'ultima si riverrà su eventuali somme spettanti al concessionario e, comunque, sulla garanzia da quest'ultimo prestata, ai sensi di quanto successivamente disposto nel presente capitolato, salvo ogni ulteriore azione nei confronti del Concessionario stesso.

#### **Art.6. RECESSO DEL CONCESSIONARIO**

Non è ammesso il recesso anticipato dal contratto.

## **Art. 7. UTILIZZO E SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO DELL' OCCUPAZIONE**

Gli spazi pubblicitari sono concessi solo per l'utilizzo, lo sfruttamento e lo svolgimento delle attività espressamente e tassativamente indicate nella concessione e nel presente capitolato.

Tali utilizzo, sfruttamento e attività si intendono effettuati e svolti direttamente ed unicamente dal soggetto a nome del quale la concessione è rilasciata, salvo le eventuali deroghe contenute nel presente atto od altrove.

TRASFER S.c.a r.l. si riserva la facoltà di vietare, a suo insindacabile giudizio, l'esposizione di talune tipologie di messaggi pubblicitari. In particolare non saranno ammesse campagne pubblicitarie in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, contrarie al buon costume, lesive dei diritti costituzionali e della dignità delle persone, in concorrenza con gli interessi di TRASFER S.c.a r.l.. E' altresì vietata la diffusione di messaggi promozionali di contenuto politico, siano o meno collegati a partiti politici o a candidati ad elezioni di qualsiasi specie e, segnatamente, di messaggi pubblicitari relativi a campagne elettorali.

TRASFER S.c.a r.l. ha, inoltre, la facoltà di chiedere la rimozione, entro 24 ore, della pubblicità contestata a mezzo PEC, in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, ha il potere di rimozione autonoma, con addebito al Concessionario di tutte le spese relative e conseguenti.

## **Art. 8. CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

La concessione d'uso degli spazi pubblicitari è subordinata al pagamento a TRASFER S.c.a r.l. da parte del concessionario, per tutta la durata della concessione, di un corrispettivo annuo in denaro, a titolo di canone offerto in sede di partecipazione alla procedura di gara.

Con riferimento all'anno nel corso del quale è assegnata la concessione d'uso, l'importo dovuto è ottenuto dividendo il canone annuo per 365 e moltiplicando il quoziente per il numero dei giorni, calcolato a decorrere dal giorno [compreso] di sottoscrizione del verbale di consegna e fino al 31 dicembre [compreso]. Nell'anno di scadenza della concessione, l'importo dovuto è ottenuto dividendo il canone annuo per 365 e moltiplicando il quoziente per il numero dei giorni, calcolato a decorrere dal 1 gennaio [compreso] e fino al giorno di scadenza [compreso].

Dal secondo anno solare, l'importo del canone dovuto sarà aumentato di una percentuale pari al 100% della variazione annuale, rilevata nel mese di dicembre dell'anno precedente, dell'indice I.S.T.A.T. relativo ai prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

Qualora nel periodo di durata della concessione il numero di impianti ad uso pubblicitario venga modificato, in aumento, il canone annuo di concessione verrà aumentato di € 50,00 per ogni impianto ad uso pubblicitario nuovamente installato, con il calcolo pro-rata per l'anno di installazione e per l'anno di scadenza della concessione, come sopra indicato.

Nel caso in cui, contrariamente a quanto sopra esposto, si verifichi la necessità di diminuire il numero di manufatti installati, il canone annuo di concessione verrà diminuito soltanto qualora la variazione numerica superi il 10% degli impianti inizialmente previsti nel suddetto piano: anche in questo caso, il calcolo pro-rata per l'anno di installazione e per l'anno di scadenza della concessione verrà effettuato come sopra indicato.

Le eventuali modifiche del canone annuo di concessione verranno attuate tenendo in considerazione il tempo di installazione o di rimozione degli impianti.

## **Art. 9. PENALI**

In caso di irregolarità o di mancato adempimento degli obblighi previsti dal presente capitolato e dalle disposizioni vigenti, all'impresa aggiudicataria possono essere inflitte penali che vanno da un minimo di Euro 50,00 fino ad un massimo del 10 per mille del canone contrattuale annuo.

Si individuano le fattispecie soggette alle seguenti penali:

- a) Intervento di installazione degli impianti non eseguito a regola d'arte o comunque non rispettando le modalità indicate nel presente capitolato: Euro 1.000,00 per ogni contestazione, salvo risarcimento del maggior danno provocato dalla non corretta esecuzione della prestazione;
- b) Inottemperanza agli obblighi di trasferimento e/o cambio orientamento degli impianti: Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo per ogni impianto;
- c) Mancato rispetto dei tempi offerti in gara per l'effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti: Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo per ogni impianto;
- d) Inottemperanza al rispetto dei termini previsti per la rimozione e sostituzione degli impianti: 5 per mille dell'importo contrattuale annuo per ogni giorno di ritardo per ogni impianto
- e) qualora, per responsabilità dell'impresa aggiudicataria, si rendesse necessario procedere d'ufficio ai lavori di cui alle lettere b), c) e d), oltre al rimborso dei relativi oneri, verrà applicata una penale nella misura fissa di € 500,00 per ogni contestazione;
- f) Inottemperanza agli obblighi di applicazione o sostituzione degli avvisi sulle linee in transito, dei percorsi e degli orari e di ogni altra indicazione richiesta nei tempi previsti nel presente capitolato: Euro 100,00 per ogni contestazione, oltre al rimborso degli oneri sostenuti dall'azienda per aver proceduto d'ufficio;
- g) Inottemperanza agli obblighi di evadere gli eventuali reclami degli utenti e di trasmissione delle relative deduzioni: € 100,00 per ogni giorno di ritardo e per ogni contestazione
- h) Inottemperanza all'obbligo preventivo di comunicazione dell'installazione di nuovi impianti, anche in sostituzione di quelli esistenti: € 100,00 per ogni contestazione
- i) Inottemperanza all'obbligo di invio dell'elenco degli impianti installati e delle sue integrazioni-modifiche: € 50,00 per ogni contestazione. In caso di inottemperanza di tale obbligo nella scadenza indicata all'art. 2 del presente capitolato: penale del 10 per mille del canone contrattuale annuo per ogni giorno di ritardo;
- i) qualora per responsabilità dell'impresa aggiudicataria si rendesse necessario procedere d'ufficio alla rimozione di ogni pericolo per la pubblica incolumità, anche a seguito di incidenti stradali; alla rimozione di impianti o materiali che sporgono sul suolo adiacente o circostante, pubblico o privato; ad assicurare spazi idonei per il passaggio dei pedoni e/o dei veicoli in caso di occupazioni nell'ambito di aree o spazi adibiti al transito di veicoli e/o pedoni; ai lavori ed alle opere necessarie, complementari ed accessorie alla collocazione degli impianti, compresa la risistemazione a verde delle aree circostanti e il ripristino delle eventuali pavimentazioni, oltre al rimborso dei relativi oneri, verrà applicata una penale nella misura fissa di € 500,00 per ogni verbale di contestazione.

Per ogni altra fattispecie non contemplata la penale verrà determinata dal Direttore Tecnico, nei limiti di cui al primo capoverso del presente articolo.

Gli importi delle penali espressi in valore assoluto vengono adeguati annualmente al 100% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Le eventuali contestazioni saranno notificate all'impresa aggiudicataria, che dovrà rispondere entro dieci giorni, o nel termine inferiore che sia ritenuto essenziale, qualora indicato nella comunicazione dell'addebito dopodiché, se ne ricorreranno i presupposti, la TRASFER S.c.a r.l. procederà all'applicazione delle penali e/o attiverà le azioni e i procedimenti che riterrà adeguati.

Il pagamento delle penali deve avvenire entro dieci giorni dalla conclusione della procedura di

contestazione. Qualora l'impresa aggiudicataria non proceda al pagamento dei rimborsi spese e/o delle penali, la TRASFER S.c.a r.l. potrà rivalersi sulla cauzione.

L'applicazione delle penali non preclude alla TRASFER S.c.a r.l. la possibilità di mettere in atto altre forme di tutela.

Qualora i casi di constatata negligenza siano tali da rendere necessaria l'applicazione dell'art. 5 del presente Capitolato sarà facoltà di TRASFER S.c.a r.l., di pieno diritto e senza formalità di sorta, dichiarare la risoluzione del contratto, con l'applicazione di una penale pari al doppio del canone annuo offerto in gara, oltre all'esercizio di ogni azione, a tutela dei propri diritti o a recupero dei maggiori danni subiti.

#### **ART. 10. MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il canone di concessione dovrà essere versato a TRASFER S.c.a r.l. in due rate semestrali, di pari importo, anticipate rispettivamente entro il 31 gennaio ed il 30 luglio di ciascun anno solare, fatta salva la prima rata, che dovrà essere versata entro 10 giorni dalla sottoscrizione della concessione. L'inadempienza relativa a due rate di canone consecutive costituisce causa di decadenza della concessione e risoluzione automatica del contratto.

Eventuali ritardi nei pagamenti comporteranno l'applicazione degli interessi di mora pari al 2% su base annua sulle somme non versate.

E' in facoltà di TRASFER S.c.a r.l. rivalersi, per le somme eventualmente dovute dal concessionario, sulla cauzione.

#### **ART. 11. CAUZIONE**

La cauzione definitiva è prestata a garanzia dell'esatto e regolare adempimento degli obblighi e degli oneri previsti dal presente Capitolato ed in generale assunti a seguito dell'aggiudicazione della concessione oggetto della gara: essa è prevista a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 Codice Civile e, in caso di inadempimento del Concessionario, sarà incamerata, fatta salva la facoltà di richiedere l'esecuzione o la risoluzione del contratto ed il risarcimento del maggior danno. Il Concessionario sarà obbligato a reintegrare la cauzione, di cui la TRASFER S.c.a r.l. avesse dovuto avvalersi in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. L'integrazione della cauzione dovrà avvenire nel termine improrogabile di 10 (dieci) giorni di calendario dalla richiesta scritta, a mezzo PEC, della TRASFER S.c.a r.l..

La garanzia, rilasciata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.m.i., può essere prestata secondo le seguenti modalità:

- fideiussione bancaria;
- fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro Bilancio e Programmazione Economica, autorizzazione che deve essere presentata, in copia resa conforme con le modalità di cui al DPR 445/00, unitamente alla polizza.

L'atto di fideiussione dovrà contenere, a pena di decadenza, le seguenti clausole: "la Banca provvederà, senza eccezione alcuna, al pagamento entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta da parte del Concedente"; "La Banca rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escusione del Contraente di cui all'art. 1944 Cod. Civ., nonché all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, Cod. Civ.";

"la presente garanzia si intende valida ed efficace sino a comunicazione scritta di svincolo da parte dell'Ente garantito da richiedersi a cura della società garante".

La cauzione deve essere mantenuta integra per tutta la durata della concessione. Nel caso di rivalsa sulla cauzione o sulla fidejussione, il Concessionario, senza l'obbligo di ingiunzione o diffida da parte di TRASFER S.c.a r.l., pena la risoluzione del contratto per l'inadempimento e salvo il risarcimento dei danni, dovrà ripristinare l'importo originario della garanzia di cui al comma 1, entro 15 giorni dal ricevimento di apposito invito da parte del Concessionario.

Alla scadenza della concessione la cauzione o fideiussione verrà svincolata nei modi di legge, dopo che la TRASFER S.c.a r.l. avrà accertato che il concessionario del servizio abbia assolto tutti i suoi obblighi.

Resta salvo per TRASFER S.c.a r.l. l'esperimento di ogni azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente a coprire eventuali danni arrecati a causa dell'inadempimento del Concessionario.

#### **Art. 12. RIMOZIONE E TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI**

Il concessionario è autorizzato, per dar corso alle nuove installazioni, alla rimozione delle paline con solo segnale stradale di proprietà della TRASFER S.c.a r.l.: gli impianti rimossi dovranno essere collocati presso il magazzino della STEAT S.p.A. (azienda associata alla TRASFER S.c.a r.l.) sita in Via Corridoni 15 a Fermo, previo accordo con i responsabili aziendali, o presso altro sito che verrà eventualmente specificato in sede di sottoscrizione della convenzione.

Gli impianti pubblicitari installati non potranno essere rimossi se non su espressa richiesta da parte della TRASFER S.c.a r.l., sia per distruzione che per trasferimento ad altra sede: in tal caso, il concessionario sarà tenuto ad uniformarsi provvedendo a propria cura e spese.

#### **Art. 13. RESPONSABILI DEL CONCESSIONARIO E DI TRASFER S.c.a r.l. - COORDINAMENTO E VIGILANZA**

Nella gestione del servizio il concessionario opera in modo coordinato con la Direzione di TRASFER S.c.a r.l. (o persona delegata), fornendo alla stessa la collaborazione richiesta in base alle proprie competenze, partecipando anche, quando previsto, all'iter dei procedimenti.

TRASFER S.c.a r.l. può in qualunque momento e senza preavviso con propri incaricati disporre ispezioni sul servizio effettuato, sulle operazioni di installazione e di gestione dei manufatti ed effettuare controlli dei quali verrà redatto apposito verbale, nonché richiedere documenti e informazioni.

Le eventuali contestazioni saranno notificate al concessionario, che potrà rispondere entro dieci giorni o in un termine inferiore, se necessario, ed indicato nella comunicazione di contestazione, dopodiché, se TRASFER S.c.a r.l. riterrà che ne ricorrono i presupposti, procederà all'applicazione delle penali e/o attiverà le azioni ed i provvedimenti che riterrà opportuni.

Il concessionario è tenuto a nominare un Responsabile per la gestione della concessione, comunicandone gli estremi identificativi alla TRASFER S.c.a r.l., prima della stipulazione del contratto stesso.

Referente di TRASFER S.c.a r.l. sarà il Direttore Tecnico, cui saranno demandati i compiti di gestione e controllo delle prestazioni contrattuali per le parti o fasi di propria competenza.

#### **Art. 14. RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Resta ad esclusivo carico del concessionario ogni responsabilità, di qualsivoglia natura e specie, per qualsiasi danno, molestia o evento pregiudizievole denunciato o lamentato da terzi o correlato allo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione.

Il concessionario è esclusivamente responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi dipendenti funzionali, dei suoi mezzi o per mancate previdenze venissero arrecati alle persone e alle cose, sia della TRASFER che di terzi, durante il periodo contrattuale, manlevando espressamente la TRASFER da ogni responsabilità ed onere e conseguenza pregiudizievole.

A tal fine il concessionario si obbliga a tenere indenne TRASFER S.c.a r.l. da qualsiasi pretesa a qualunque titolo avanzata da terzi.

Il rispetto delle norme di sicurezza, per la durata della concessione, sono a carico del concessionario, il quale rimane in ogni caso unico responsabile nei confronti del concedente.

Il concessionario è l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze impiegate nella gestione degli impianti.

E' fatto carico allo stesso di adempiere, nei riguardi del proprio personale dipendente, agli obblighi assicurativi e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

A tale scopo il concessionario si impegna a contrarre con primaria compagnia, per tutta la durata della concessione, idonea polizza assicurativa RCT/O per danni cagionati a terzi, compreso TRASFER S.c.a r.l., con massimale RCT 2.500.000,00 unico - RCO 2.500.000,00 per ogni sinistro, con il limite di 2.500.000,00 per ogni singolo dipendente/addetto.

#### **Art. 15 - CONTROVERSIE**

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso della fornitura essa non darà mai diritto alla Ditta aggiudicataria di assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione e la modificazione degli impegni previsti dal Capitolato.

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto dovranno essere preventivamente esaminate dalle parti in via conciliativa e, qualora non si pervenga ad una soluzione delle stesse, saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento di Arbitrato della Camera di Commercio di Macerata. Il Tribunale Arbitrale sarà composto da un collegio di tre arbitri, due dei quali nominati, ognuno, da ciascuna parte ed il terzo, con funzioni di presidente, di comune accordo dai due arbitri già nominati o, in mancanza di accordo, dal Consiglio Arbitrale della Camera Arbitrale della Camera di Commercio di Macerata. Il Tribunale arbitrale deciderà secondo diritto nel rispetto delle norme inderogabili degli artt.806 e seguenti del codice di procedura civile.

#### **Art. 16. FORO COMPETENTE**

Nel caso in cui le parti decidano di adire alle vie giudiziarie le stesse riconoscono esclusivamente competente il Foro di FERMO.

#### **Art. 17. VARIAZIONI E RECESSO**

La concessione, nel corso della gestione, potrà essere oggetto di integrazioni che siano funzionali o migliorative del servizio prestato. Potrà altresì essere oggetto di variazioni, allo scopo di adeguarla a nuove successive intervenute esigenze.

Integrazioni e variazioni saranno oggetto di concessione aggiuntiva.

Nel caso in cui, a seguito di rilevanti modifiche normative, anche derivanti da scelte dell'Amministrazione Comunale, i servizi oggetto del presente affidamento mutino la loro consistenza o non vengano più affidati in concessione, TRASFER S.c.a r.l. ha facoltà di procedere alla modifica del contratto per adeguarlo alle nuove condizioni, dimensionandolo alle mutate esigenze, o al recesso di pieno diritto.

#### **Art. 18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dati personali), si informa che i dati, personali forniti da ciascun concorrente verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della concessione di cui trattasi.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- a] al personale dipendente del Concedente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- b] agli eventuali soggetti esterni del Concedente comunque coinvolti nel procedimento;
- c] ai concorrenti di gara;
- d] ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- e] agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e successive modificazioni.

Si comunica che soggetto attivo della raccolta dei dati è il Concedente e che i diritti esercitagli sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003.

#### **Art. 19. RINVIO ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE**

Per tutto ciò che non è regolato dal presente capitolato e dalla stipulanda concessione, si applicheranno le disposizioni normative vigenti.